

Số/No.: 2904-001/CV-CBTT.2026

TP.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 29 April 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
*State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh  
*Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: ABR

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *4F, Crescent Residence 3 Building, No. 109 Ton Dat Tien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

- E-mail: [cbtt.abr@gmail.com](mailto:cbtt.abr@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Do quá trình nhập liệu có thiếu sót, Công ty xin đính chính Báo cáo tài chính quý 1. 2026 như đính kèm/ *Due to errors in the data entry process, the Company hereby corrects the Q1.2026 Financial Statement as attached.*

Và giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước:/ *and explain for profit after tax in Quarter 1.2026 on Consolidated Financial Statements changing more than 10% compared to the same period in the previous year:*

Chỉ tiêu/ <i>Item</i>	Quý 1 năm 2026/ <i>Quarter 1. 2026</i>	Quý 1 năm 2025/ <i>Quarter 1. 2025</i>	Chênh lệch/ <i>Difference</i>	Tỷ lệ tăng/(giảm)/ Ratio
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated after-tax profit</i>	2.370.604.829	4.626.513.422	(2.255.908.593)	(48,8)%

Trong Quý 01/2026, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 48,8%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc giảm doanh thu từ hoạt động tài chính so với kỳ trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã giảm tương ứng như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ./ *In the Quarter 1/2026, Consolidated after-tax profit decreased by 48.8%. The volatility of business results mainly originated from the reduce of financial revenue than last period. Consolidated after-tax profit, as a result, has decreased correspondance as shown in our period performance result.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn <http://www.vbinvest.com.vn>/ *This information was published on the company's website on 29 April 2026, as in the link <http://www.vbinvest.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Báo cáo tài chính quý 1.2026  
*Financial statement Q1/2026*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**  
**VIET BRAND INVEST JOINT STOCK COMPANY**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
*(Signature, full name, position, and seal)*



**Tang, Shu-Chuan**  
**Tổng Giám đốc**  
**General Director**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>133,075,532,493</b>	<b>152,671,136,537</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền		41,196,517,954	32,753,979,861
111	Tiền		5,696,517,954	6,453,979,861
112	Các khoản tương đương tiền		35,500,000,000	26,300,000,000
120	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>47,300,000,000</b>	<b>88,286,298,840</b>
121	Chứng khoán kinh doanh		-	32,986,298,840
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		47,300,000,000	55,300,000,000
130	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>44,270,947,096</b>	<b>31,553,811,950</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng		40,054,993,269	28,596,277,308
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		141,608,383	43,178,062
135	Phải thu ngắn hạn khác		6,949,287,862	5,789,298,998
136	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2,874,942,418)	(2,874,942,418)
140	<b>Hàng tồn kho</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
150	Tài sản sinh học ngắn hạn		-	-
160	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>308,067,443</b>	<b>77,045,886</b>
161	Chi phí trả trước ngắn hạn		265,051,049	62,259,996
162	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
163	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		28,832,390	601,886
200	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>164,001,652,287</b>	<b>131,660,473,106</b>
210	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>572,995,724</b>	<b>331,784,765</b>
215	Phải thu dài hạn khác		572,995,724	331,784,765
220	<b>Tài sản cố định</b>		<b>-</b>	<b>4,345,144</b>
221	Tài sản cố định hữu hình		-	4,345,144
222	- Nguyên giá		440,300,000	440,300,000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(440,300,000)	(435,954,856)
230	Tài sản sinh học dài hạn		-	-
240	<b>Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
250	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
260	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>161,375,805,830</b>	<b>129,211,369,541</b>
263	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	87,600,000,000
265	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn		136,481,298,840	15,000,000,000
269	Lợi thế thương mại		24,894,506,990	26,611,369,541
270	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>2,052,850,733</b>	<b>2,112,973,656</b>
271	Chi phí chờ phân bổ dài hạn		2,052,850,733	2,112,973,656
280	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>297,077,184,780</b>	<b>284,331,609,643</b>
Mã số	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
300	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>63,929,222,746</b>	<b>53,554,252,438</b>
310	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>58,203,427,770</b>	<b>46,586,607,517</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn		30,484,742,179	29,606,066,912
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		992,380,562	990,439,907
314	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		873,364,060	1,123,866,557
315	Phải trả người lao động		402,784,407	491,439,430
316	Chi phí phải trả ngắn hạn		15,119,265,651	4,102,504,891
319	Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		6,719,151,809	6,728,884,849
320	Phải trả ngắn hạn khác		3,611,739,102	3,543,404,971
330	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>5,725,794,976</b>	<b>6,967,644,921</b>
337	Doanh thu chờ phân bổ dài hạn		2,377,358,495	3,566,037,740
338	Phải trả dài hạn khác		3,348,436,481	3,401,607,181
400	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>233,147,962,034</b>	<b>230,777,357,205</b>
411	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>		<b>200,000,000,000</b>	<b>200,000,000,000</b>
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		200,000,000,000	200,000,000,000
420	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>		<b>33,147,962,034</b>	<b>30,777,357,205</b>
420a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		30,777,357,205	15,876,219,437
420b	- LNST chưa phân phối kỳ này		2,370,604,829	14,901,137,768
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát		-	-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>297,077,184,780</b>	<b>284,331,609,643</b>

Người lập biểu

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng

Nguyễn Hải Linh



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP.HCM

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

ĐVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	6,335,090,877	7,914,256,798	6,335,090,877	7,914,256,798
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-
10	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>6,335,090,877</b>	<b>7,914,256,798</b>	<b>6,335,090,877</b>	<b>7,914,256,798</b>
11	Giá vốn hàng bán	II.2	106,444,918	2,097,837,023	106,444,918	2,097,837,023
20	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>6,228,645,959</b>	<b>5,816,419,775</b>	<b>6,228,645,959</b>	<b>5,816,419,775</b>
21	Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
21	Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	1,975,379,390	3,510,190,226	1,975,379,390	3,510,190,226
22	Chi phí tài chính		76,617,264	90,020,921	76,617,264	90,020,921
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	Chi phí bán hàng	II.4	4,384,999	(43,700,001)	4,384,999	(43,700,001)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	4,410,434,174	1,068,992,164	4,410,434,174	1,068,992,164
30	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>3,712,588,912</b>	<b>8,211,296,917</b>	<b>3,712,588,912</b>	<b>8,211,296,917</b>
31	Thu nhập khác		-	300	-	300
32	Chi phí khác	II.6	518,272,609	30,114,288	518,272,609	30,114,288
40	<b>Lợi nhuận khác</b>		<b>(518,272,609)</b>	<b>(30,113,988)</b>	<b>(518,272,609)</b>	<b>(30,113,988)</b>
50	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>3,194,316,303</b>	<b>8,181,182,929</b>	<b>3,194,316,303</b>	<b>8,181,182,929</b>
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		823,711,474	2,971,050,366	823,711,474	2,971,050,366
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	583,619,141	-	583,619,141
60	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>2,370,604,829</b>	<b>4,626,513,422</b>	<b>2,370,604,829</b>	<b>4,626,513,422</b>
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.7	119	231	119	231
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.8	119	231	119	231

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh

TP.HCM, ngày 21 Tháng 04 Năm 2026

Người đại diện theo pháp luật



Báo cáo này được đọc kèm với Thuyết minh Báo cáo tài chính



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

ĐVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		3,194,316,303	31,432,195,005
	2. Điều chỉnh cho các khoản		125,367,817	(14,502,982,145)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		1,721,207,695	1,753,884,828
03	- Các khoản dự phòng		-	3,474,382
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1,595,839,878)	(16,260,341,355)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		3,319,684,120	16,929,212,860
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(12,371,171,351)	5,529,088,754
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		10,533,668,384	(48,855,719,703)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(142,668,130)	227,426,114
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(985,805,067)	(6,204,055,746)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		353,707,956	(32,374,047,721)
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(895,000,000)	(338,102,900,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		8,000,000,000	356,913,780,971
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		983,830,137	54,469,254,834
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		8,088,830,137	73,280,135,805
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(40,000,000,000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	(40,000,000,000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		8,442,538,093	906,088,084
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		32,753,979,861	3,368,002,514
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	0	41,196,517,954	4,274,090,598

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Hải Linh

Nguyễn Hải Linh



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Tiền mặt	67,149,461	67,149,461
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5,629,368,493	6,386,830,400
Các khoản tương đương tiền (*)	35,500,000,000	26,300,000,000
<b>Cộng</b>	<b>41,196,517,954</b>	<b>32,753,979,861</b>
(*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.		
<b>2 Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn</b>		
Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.	6,100,000,000	14,100,000,000
Cổ phiếu		32,986,298,840
Cho vay ngắn hạn	41,200,000,000	41,200,000,000
<b>Cộng</b>	<b>47,300,000,000</b>	<b>88,286,298,840</b>
<b>3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Không phải bên liên quan</b>	<b>40,054,993,269</b>	<b>28,596,277,308</b>
CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	-	-
Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	36,599,251,534	25,186,671,438
Các đối tượng khác	3,455,741,735	3,409,605,870
<b>Cộng</b>	<b>40,054,993,269</b>	<b>28,596,277,308</b>
<b>4 Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Không phải bên liên quan</b>	<b>141,608,383</b>	<b>43,178,062</b>
Các đối tượng khác	141,608,383	43,178,062
<b>Cộng</b>	<b>141,608,383</b>	<b>43,178,062</b>
<b>5 Phải thu ngắn/dài hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>a Phải thu ngắn hạn khác</b>		
<b>Bên liên quan</b>		
Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ (giá trị giải thể công ty con)	1,015,412,311	1,015,412,311
Công Ty Cổ Phần Phú Thể Hưng	887,041,644	414,652,603
<b>Không phải bên liên quan</b>		
Lãi dự thu	944,130,266	935,861,775
Đối tượng khác	4,102,703,641	3,423,372,309
<b>Cộng</b>	<b>6,949,287,862</b>	<b>5,789,298,998</b>
<b>b Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Không phải bên liên quan</b>	<b>572,995,724</b>	<b>331,784,765</b>
Lãi tiền gửi ngân hàng dài hạn	381,556,164	141,145,205
Ký quỹ	191,439,560	190,639,560
<b>Cộng</b>	<b>572,995,724</b>	<b>331,784,765</b>
<b>6 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn</b>		
<b>a Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Công cụ dụng cụ	265,051,049	62,259,996
<b>Cộng</b>	<b>265,051,049</b>	<b>62,259,996</b>
<b>b Chi phí trả trước dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ	782,950,733	818,173,656
Tiền thuê đất (*)	1,269,900,000	1,294,800,000
<b>Cộng</b>	<b>2,052,850,733</b>	<b>2,112,973,656</b>

(\*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

<b>c Lợi thế thương mại</b>				
<b>Từ mua công ty con</b>	<b>Số đầu kỳ</b>	<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>Phân bổ trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc sống mới	26,611,369,541	-	(1,716,862,551)	24,894,506,990
<b>Cộng</b>	<b>26,611,369,541</b>	<b>-</b>	<b>(1,716,862,551)</b>	<b>24,894,506,990</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ  
Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

7 Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I./ Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
Xây dựng mới				-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán				-
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Trong đó:				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		-		-
II./ Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	399,654,856	36,300,000	435,954,856
Tăng trong kỳ	-	4,345,144	-	4,345,144
Khấu hao trong kỳ		4,345,144		4,345,144
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Chuyển sang BDS đầu tư				-
Thanh lý, nhượng bán				-
III./ Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
Tại ngày đầu kỳ	-	4,345,144	-	4,345,144
Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-

8 Đầu tư tài chính dài hạn

Nội dung	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác(*)	88,495,000,000	88,495,000,000	-	87,600,000,000	87,600,000,000	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	15,000,000,000	15,000,000,000		15,000,000,000	15,000,000,000	
Cổ phiếu PHS	32,986,298,840	32,986,298,840		32,986,298,840	32,986,298,840	
Cộng	136,481,298,840	136,481,298,840	-	135,586,298,840	135,586,298,840	-

Trong kỳ báo cáo, theo Quyết định của Chủ sở hữu số 0706-001/QĐ-ABR.2022 về việc phê duyệt đề xuất đầu tư của Newlife ngày 07/06/2022, Công ty phát sinh giao dịch đầu tư ủy thác vào Công ty quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/HĐUT-PHFM-NL, ký ngày 19/08/2022, với số tiền 100.000.000.000 đồng ( Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn). Công ty đã chuyển đủ số tiền đầu tư theo Hợp đồng tại thời điểm 31/12/2022. Hiện tại, Hợp đồng đang trong giai đoạn triển khai đầu tư và đã sinh lợi nhuận tại thời điểm lập báo cáo.

9 Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
Không phải bên liên quan	30,484,742,179	29,606,066,912
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	24,348,098,748	24,255,837,072
Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	4,323,863,010	3,193,453,624
Phải trả người bán khác	1,812,780,421	2,156,776,216
Cộng	30,484,742,179	29,606,066,912

10 Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
Không phải bên liên quan	992,380,562	990,439,907
Các đối tượng khác	992,380,562	990,439,907
Cộng	992,380,562	990,439,907

11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ			Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Cần trừ	Phải nộp	Phải thu
GTGT	36,414,254		577,038,698	(501,963,284)	(136,324,655)	-	24,834,987
TNDN	982,409,550		823,711,474	(985,805,067)	-	823,711,474	3,395,517
TNCN	105,042,753		188,306,307	(238,007,276)	(5,689,198)	49,652,586	
Khác	-	601,886				-	601,886
Cộng	1,123,866,557	601,886	1,589,056,479	(1,725,775,627)	(142,013,853)	873,364,060	28,832,390



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

12 Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	15,119,265,651	4,102,504,891
Trích chi phí phải trả cho Phú Mỹ Hưng	11,473,802,759	135,846,717
Các chi phí phải trả khác	3,645,462,892	3,966,658,174
<b>Cộng</b>	<b>15,119,265,651</b>	<b>4,102,504,891</b>

13 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	2,377,358,495	3,566,037,740
Công ty CP Viễn thông ACT (*)	2,377,358,495	3,566,037,740
<b>Cộng</b>	<b>2,377,358,495</b>	<b>3,566,037,740</b>

(\*) Khoản tiền trả trước phí quyền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>a Phải trả ngắn hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,611,739,102	3,543,404,971
Phải trả ngắn hạn khác	3,611,739,102	3,543,404,971
<b>Cộng</b>	<b>3,611,739,102</b>	<b>3,543,404,971</b>

<b>b Phải trả dài hạn khác</b>		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,348,436,481	3,401,607,181
Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại	3,348,436,481	3,401,607,181
<b>Cộng</b>	<b>3,348,436,481</b>	<b>3,401,607,181</b>

**15 Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	15,876,219,437	215,876,219,437
Tăng trong kỳ trước	-	14,901,137,768	14,901,137,768
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		14,901,137,768	14,901,137,768
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	30,777,357,205	230,777,357,205
Tăng trong kỳ này	-	2,370,604,829	2,370,604,829
<i>Lãi trong kỳ này</i>		2,370,604,829	2,370,604,829
Số dư cuối kỳ này	-	33,147,962,034	233,147,962,034

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
<b>Cộng</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>200,000,000,000</b>	<b>100.000%</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d) Cổ phiếu**

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ**

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

**II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Doanh thu dịch vụ	6,335,090,877	7,914,256,798
<b>Cộng</b>	<b>6,335,090,877</b>	<b>7,914,256,798</b>
<b>2 Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Giá vốn dịch vụ	106,444,918	2,097,837,023
<b>Cộng</b>	<b>106,444,918</b>	<b>2,097,837,023</b>
<b>3 Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Lãi tiền gửi	1,198,527,240	2,311,275,031
Lãi từ hoạt động đầu tư	775,852,150	1,197,440,365
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,000,000	1,474,830
<b>Cộng</b>	<b>1,975,379,390</b>	<b>3,510,190,226</b>
<b>4 Chi phí bán hàng</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,384,999	1,299,999
Các chi phí khác		(45,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>4,384,999</b>	<b>(43,700,001)</b>
<b>5 Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Chi phí cho nhân viên quản lý	1,697,438,081	802,588,412
Thuế, phí và lệ phí	89,796,227	81,981,399
Chi phí dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	825,087,700	328,818,901
Các chi phí khác	81,249,615	(1,861,259,099)
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
<b>Cộng</b>	<b>4,410,434,174</b>	<b>1,068,992,164</b>
<b>6 Thu nhập khác</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Các khoản khác (*)	-	300
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>300</b>
(*) Chủ yếu là hoàn trích chi phí tiền điện phải thu nhà mạng.		
<b>6 Chi phí khác</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Các khoản khác	518,272,609	30,114,288
<b>Cộng</b>	<b>518,272,609</b>	<b>30,114,288</b>
<b>7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Kỳ này năm nay</b>	<b>Kỳ này năm trước</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	2,370,604,829	4,626,513,422
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,370,604,829	4,626,513,422
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>119</b>	<b>231</b>
<b>8 Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.		

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP. HCM, ngày 21 Tháng 04 Năm 2026

Người đại diện theo pháp luật  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Tang, Shu-Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc